



COMUNE DI ROSATE

Città Metropolitana di Milano

Via Vittorio Veneto, 2 – 20088 Rosate (MI) – Tel. 02.90830.1 – Fax 02.908.48046

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N° 104 del 27/11/2018

Oggetto: VERIFICA DELLA QUALITÀ E QUANTITÀ DELLE AREE DA DESTINARSI ALLA RESIDENZA ANNO 2019.

L'anno duemiladiciotto addì ventisette del mese di Novembre alle ore 10:30, nella SEDE COMUNALE, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla Legge e dallo Statuto, si è riunita sotto la presidenza del Il Sindaco Del Ben Daniele la Giunta Comunale. Partecipa all'adunanza ed è incaricato della redazione del presente verbale Il Segretario Comunale Dott.ssa Maria Baselice.

Intervengono i Signori:

| N° | Qualifica | Nome | Presente | Assente |
|-----------|------------------|-----------------|-----------------|----------------|
| 1 | Sindaco | DEL BEN DANIELE | X | |
| 2 | Vicesindaco | VENGHI CLAUDIO | | X |
| 3 | Assessore | ORENI MONICA | X | |
| 4 | Assessore | CONTI GIOVANNI | X | |
| 5 | Assessore | GUANI CRISTINA | X | |

PRESENTI: 4 ASSENTI: 1

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Comunale a trattare il seguente argomento :

OGGETTO: VERIFICA DELLA QUALITÀ E QUANTITÀ DELLE AREE DA DESTINARSI ALLA RESIDENZA ANNO 2019.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO:

- che da una interpretazione dell'art.172 del T.U.E.L. (D.lgs. 267/2000) emersa dalla conferenza stato – città e autonomie del 8.2.2001, la competenza alla deliberazione di verifica delle quantità e qualità delle aree fabbricabili da destinare alla residenza e alle attività produttive, è stata attribuita alla Giunta Comunale;

- che con l'art. 16 del D.L. 22 dicembre 1981, n. 786, convertito dalla legge 26 febbraio 1982, n.51, venne stabilito che i Comuni sono tenuti ad evidenziare, con particolari annotazioni, gli stanziamenti di bilancio relativi all'acquisizione, urbanizzazione, alienazione e concessione in diritto di superficie di aree e fabbricati da destinare alla residenza ed alle attività produttive. Il piano di alienazione o di concessione deve essere determinato in misura tale da coprire le spese di acquisto, gli oneri finanziari, gli oneri per le opere di urbanizzazione eseguite o da eseguire, ad eccezione di quelli che la legislazione vigente pone a carico della amministrazioni comunali;

- che al bilancio di previsione ai sensi dell'art. 172 del D.Lgs. 267/2000, è allegata la deliberazione con la quale i comuni provvedono annualmente, prima della deliberazione del bilancio, a verificare la quantità e la qualità di aree e fabbricati da destinare alla residenza, alle attività produttive e terziarie ai sensi delle leggi 18 aprile 1962, n.167, 22 ottobre 1971, n. 865 e 5 agosto 1978, n. 457, che potranno essere cedute in proprietà od in diritto di superficie. Con la stessa deliberazione i comuni stabiliscono il prezzo di cessione per ciascun tipo di area o di fabbricato;

VISTA la relazione di calcolo del Responsabile del Servizio Tecnico-Urbanistico del Comune, con la quale viene fatto presente che nell'ambito del piano per l'edilizia economica e popolare (P.E.E.P.) sono disponibili aree per la cessione in diritto di superficie, secondo il seguente quadro riassuntivo che sintetizza la predetta relazione, allegata al presente atto del quale forma parte integrante:

PIANI PER L'EDILIZIA ECONOMICA E POPOLARE (P.E.E.P.)

a) Esistono aree disponibili in n. 1 piano, per una superficie complessiva di mq. 3.037,5 (lotto B parte), della quale non è prevista l'alienazione o concessione nell'esercizio 2019.

b) Il costo medio delle aree predette per spese di acquisto od espropriazione ed occupazione, oneri finanziari, oneri per le opere di urbanizzazione eseguite o da eseguire, spese tecniche e varie, ascende a €. 28,60 (L. 55.370) al mq., con le diversificazioni per piano e, nell'ambito dello stesso, per zona, indicate nella relazione allegata;

c) Il corrispettivo a mq. delle aree (lotto B) da concedere in diritto di superficie verrà determinato secondo quanto stabilito nella deliberazione c.c. n.3 del 4.2.1997 indicizzato;

RITENUTO che le indicazioni fornite nella relazione di calcolo costituiscono un riferimento attendibile e concreto per le determinazioni da adottarsi in merito a quanto sopra;

Preso atto dei pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica ed alla regolarità contabile espressi dal Responsabile del Settore Tecnico e dal Responsabile del Settore Finanziario, ai sensi dell'art. 49 del T.U.E.L. D.Lgs.vo 267/2000;

VISTE le disposizioni di legge in precedenza citate;

A voti unanimi, legalmente espressi

DELIBERA

1 - di approvare le proposte presentate con relazione di calcolo allegata alla presente deliberazione della quale forma parte integrante e sostanziale, dagli Uffici comunali Tecnico-

Urbanistico in merito alle aree dei piani per l'edilizia economica e popolare delle quali non si prevede l'alienazione nell'esercizio 2019, stabilendo pertanto quanto segue:

PIANI PER L'EDILIZIA ECONOMICA E POPOLARE (P.E.E.P.)

a) Della superficie complessiva di mq. 3.037,5 (lotto B parte) di aree che risultano disponibili in n. 1 piano, non è prevista l'alienazione o concessione nell'esercizio 2018.

b) Il costo medio delle aree predette per spese di acquisto od espropriazione ed occupazione, oneri finanziari, oneri per le opere di urbanizzazione eseguite o da eseguire, spese tecniche e varie, ascende a €. 28,60 (L. 55.370) al mq., con le diversificazioni per piano e, nell'ambito dello stesso, per zona, indicate nella relazione di calcolo allegata;

c) Il corrispettivo a mq. delle aree (lotto B parte) da concedere in diritto di superficie verrà stabilito, in conformità alla deliberazione n.3 del 4.2.1997;

2 - Di allegare la presente deliberazione al bilancio di previsione 2019, in conformità a quanto dispone l'art.172 del D. Lgs. n.267/2000.

Quindi, stante l'urgenza di dare attuazione al presente atto, con separata votazione con voti unanimi, legalmente espressi

DELIBERA

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 – comma 4 – del D.lgs 267/2000.

Letto, confermato e sottoscritto

Il Sindaco
Del Ben Daniele

Il Segretario Comunale
Dott.ssa Maria Baselice

(atto sottoscritto digitalmente)



COMUNE DI ROSATE

Città Metropolitana di Milano

Via Vittorio Veneto, 2 – 20088 Rosate (MI) – Tel. 02.90830.1 – Fax 02.908.48046

Settore Tecnico - Manutentivo - Gestione Patrimonio
Settore Tecnico - Manutentivo - Gestione Patrimonio

PROPOSTA DI GIUNTA N. 128 DEL 26/11/2018

**OGGETTO: VERIFICA DELLA QUALITÀ E QUANTITÀ DELLE AREE DA DESTINARSI
ALLA RESIDENZA ANNO 2019.**

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Si esprime parere favorevole di regolarità tecnica espresso ai sensi dell'art. 49 del T.U. - D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267, in quanto la proposta che precede è conforme alle norme legislative e tecniche che regolamentano la materia.

Note:

26/11/2018

Il Responsabile
Codazzi Pietro / ArubaPEC S.p.A.
(parere sottoscritto digitalmente)



COMUNE DI ROSATE

Città Metropolitana di Milano

Via Vittorio Veneto, 2 – 20088 Rosate (MI) – Tel. 02.90830.1 – Fax 02.908.48046

Settore Tecnico - Manutentivo - Gestione Patrimonio
Settore Tecnico - Manutentivo - Gestione Patrimonio

PROPOSTA DI GIUNTA N. 128 DEL 26/11/2018

**OGGETTO: VERIFICA DELLA QUALITÀ E QUANTITÀ DELLE AREE DA DESTINARSI
ALLA RESIDENZA ANNO 2019.**

PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE E COPERTURA FINANZIARIA

| ANNO | DEBITORE / CREDITORE | COD BILANCIO | CAPITOLO | NUMERO | IMPORTO |
|------|----------------------|--------------|----------|--------|---------|
| | | | | | |

Si esprime parere favorevole in riguardo alla regolarità contabile di cui sopra, parere espresso ai sensi dell'art. 49, del T.U. - D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267.

Motivazione:

27/11/2018

Il Responsabile
DONINOTTI LORENA MARIA / ArubaPEC S.p.A.
(parere sottoscritto digitalmente)

PIANO DI ZONA PER L'EDILIZIA ECONOMICO POPOLARE RO2
AREE VIA CARDUCCI LOTTI A - B - C - D

LOTTO A

Già assegnato alla cooperativa La Rotonda

LOTTI C - D

Già assegnati alla cooperativa Roseto

LOTTO B

| | |
|--------------------------|-------|
| Metri cubi complessivi | 7.447 |
| di cui disponibili | 7.447 |
| Metri quadri complessivi | 6.075 |
| di cui disponibili | 6.075 |

QUANTIFICAZIONE COSTI COMPLESSIVI (gennaio 1997)

Costo aree (acquisizione, urbanizzazione, notarili ecc.) € 387.342,67 (£.750.000.000)
Costo al mc. € 22,46 (£. 43.480)

Lotto B parte (libero)

Superficie mq. 3.037,5 Volumetria mc. 3,723,5

€/mc.22,46 x mc. 7.447 = €83.629,81

€83.629,81 : mq. 3.037,5 = €/mq. 27,53

Lotto B parte (già assegnato alla cooperativa Roseto)

mq. 3.037,5 mc. 3,723,5
€/mc.22,46 x mc. 7.447 = €83.629,81
€83.629,81 : mq. 3.037,5 = €/mq. 27,53

Lotto C (già assegnato alla cooperativa Roseto)

mq. 3.375 mc. 4.387
€/mc.22,46 x mc. 4.387 = £.98.512,09
€98.512,09: mq. 3.375 = €/mq. 29,19

Lotto D (già assegnato alla cooperativa Roseto)

mq. 4.095 mc. 5.415
€/mc.22,46 x mc. 5.415 = €121.620,90
€121.620,90: mq. 4.095 = €/mq. 29,70

(*) le cifre sono state arrotondate ed i costi calcolati per mc., in quanto sui vari lotti vi sono indici volumetrici diversi.